

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020, Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 422/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022, của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14/24/TB-ĐG-BL ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản diện tích 27.595,7 m² thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp 2, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 873661, số vào sổ cấp GCN: CS01212 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 26/4/2019 đứng tên bà Châu Lệ Thủy, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:



- Thừa đất số: **27**;
- Tờ bản đồ số: **4**;
- Địa chỉ: **ấp 2, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu**;
- Diện tích thực tế: **27.595,7m²**;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/5/2021;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí tiếp giáp:

Có vị trí, số đo cụ thể như sau:

- + Hướng Đông: Giáp đất ông Châu Quang Vinh (thửa số 21) có số đo 535,68 m.
- + Hướng Tây: Giáp đất bà Tạ Thị Hòa (thửa đất số 03, 53) có số đo 255,39 + 280,1 (m).
- + Hướng Nam: Giáp mương thoát nước có số đo 48,69 m.
- + Hướng Bắc: Giáp kênh thủy lợi cạnh dài 55,39 m.

* Tại thời điểm kê biên, hiện trạng phần đất đã ùi thành 06 ao nuôi tôm theo mô hình quản canh. Hiện ông Lương Văn Tùng đang quản lý sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 03/02/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.269.402.200 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn, hai trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 64.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu đồng*).
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 03/02/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định). Địa

điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 01/02/2024, ngày 02/02/2024 và ngày 05/01/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 06/02/2024**.
Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền Đông A;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Bạc Liêu